|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SİRKÜLER TARİHİ** | **:** | **07/02/2017** |
| **SİRKÜLER SAYI** | **:** | **2017/11** |
| **KONU** | **:** | **Konutlarda KDV Oranı ve İndirimli Orana Tabi Konut Teslimlerinde Yılı İçerisinde Nakden İade İmkanı hk.** |

KDV Uygulama Genel Tebliği’nin (III/B-3) bölümü uyarınca 3065 sayılı Kanunun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak Bakanlar Kurulunca vergi oranları indirilen teslim ve hizmetler dolayısıyla yüklenilen ve indirim yoluyla giderilemeyen KDV tutarlarının, Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen sınırı aşan kısmı, Tebliğin (III/B-3.2.2.) bölümünde belirtilen borçlara yılı içinde vergilendirme dönemleri itibarıyla mahsuben, izleyen yıl içerisinde talep edilmesi kaydıyla nakden ya da söz konusu borçlara mahsuben iade edilebileceği belirtilmiştir.

 “3065 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin (2) numaralı fıkrasında 6770 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, Bakanlar Kurulu tarafından vergi nispeti indirilen teslim ve hizmetlerle ilgili olup teslim ve hizmetin gerçekleştiği vergilendirme döneminde indirilemeyen ve tutarı Bakanlar Kurulunca tespit edilecek sınırı aşan mahsuben iade edilmeyen verginin yılı içinde nakden iadesiyle ilgili sektörler, mal ve hizmet grupları ve dönemleri belirlemeye Bakanlığımız yetkili kılınmıştır.

03.02.2017 tarih 29968 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 10 Seri Nolu KDV Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ’in 11.Maddesi’ne istinaden;

“Bu yetki çerçevesinde, **indirimli orana tabi konut teslimlerinden** doğan KDV iadelerinin, **yılı içinde vergilendirme dönemleri itibariyle talep edilmesi kaydıyla nakden yapılması** uygun görülmüştür.”

**Saygılarımızla,**

**Kare Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Ltd.Şti.**